

**ARRETE DE M. LE PRESIDENT  
PRESCRIVANT LA MODIFICATION GROUPEE DES PLANS LOCAUX  
D'URBANISME DES COMMUNES DE SAINT-YORRE, ABREST, CHARMEIL ET  
CREUZIER-LE-VIEUX**

Domaine : 2. Urbanisme

Sous-domaine : 2.1 Documents d'urbanisme

Le Président de la communauté d'agglomération Vichy Communauté,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment la section 6 relative à la modification du Plan Local d'Urbanisme encadrée par les articles L153-36 à L153-48,

**Vu** le Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération Vichy Val d'Allier approuvé le 18 juillet 2013,

**Vu** la délibération du 13 juin 2019 relative au bilan du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier puis la délibération complémentaire du 26 septembre 2019 prescrivant la révision du Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération de Vichy Val d'Allier afin d'étendre son application à la globalité du territoire de Vichy Communauté,

**Vu** les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de Saint-Yorre approuvé par délibération du conseil communautaire du 28 septembre 2017 et modifié par délibération du 8 mars 2018,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme d'Abrest approuvé par délibération du conseil communautaire du 16 novembre 2017,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de Charmeil approuvé par délibération du conseil communautaire du 14 juin 2018,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de Creuzier-le-Vieux approuvé par délibération du conseil municipal du 26 avril 2016 et modifié par délibérations du conseil communautaire du 28 septembre 2018 et du 28 mars 2019,

**Considérant** que le territoire de ces 4 communes comprend des zones à vocation économique et industrielle dont les règlements de zones sont différents ceci étant imputable à une élaboration des documents d'urbanisme en partie menée à l'échelon communal et de manière non concomitante,

**Considérant** que ces zones d'activités économiques et industrielles sont toutes incluses dans l'unité paysagère commune du Val d'Allier et qu'il apparaît dès lors cohérent d'intégrer des principes communs en termes d'implantation, de volumétrie de qualité environnementale et d'insertion paysagère,

**Considérant** que les règles d'urbanisme applicables aujourd'hui dans ces zones à vocation économique ne permettent pas d'autoriser les constructions de grande hauteur adaptées aux nouveaux procédés industriels et logistiques notamment pour le stockage,

**Considérant** l'augmentation des hauteurs permettant une plus grande densité des constructions va dans le sens des orientations législatives d'une moindre consommation d'espace,

**Considérant** que lors de la commission n°2 tenue le 22 septembre 2020, les membres se sont prononcés favorablement sur le principe d'une uniformisation des règles d'urbanisme sur les zones à vocation économique et industrielle de l'agglomération afin d'apporter plus de cohérence et de lisibilité aux acteurs économiques,

**Considérant** que, la modification des règlements en vue de leur harmonisation est susceptible d'augmenter de plus de 20% les droits à bâtir sur certaines communes qu'ainsi cette procédure groupée entre dans le champ de la modification de droit commun et qu'elle fera l'objet d'une enquête publique,

**Considérant** que l'article L.123-6 du code de l'environnement offre la possibilité suivante :  
*« (...) il peut également être procédé à une enquête unique lorsque les enquêtes de plusieurs projets, plans ou programmes peuvent être organisées simultanément et que l'organisation d'une telle enquête contribue à améliorer l'information et la participation du public (...) »*

## **ARRETE**

**Article 1.** – Une procédure de modification groupée des Plans Locaux d'Urbanisme de Saint-Yorre, Abrest, Charmeil et Creuzier-le-Vieux est engagée. Elle porte sur l'harmonisation des règles qui affectent les zones à vocation économique et industrielle.

**Article 2.** – Le projet de modification groupée sera notifié à Monsieur le Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées à l'article L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme. L'Autorité Environnementale sera également saisie pour examen au cas par cas visant à soumettre ou non le projet de modification groupée à évaluation environnementale.

**Article 3.** – Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairies de Saint-Yorre, Abrest, Charmeil et Creuzier-le-Vieux et au siège de Vichy Communauté durant 1 mois.

**Article 4.** – Le projet de modification sera soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement par le Président de Vichy Communauté. Un arrêté précisera la date d'ouverture et les modalités de tenue de l'enquête publique.

Fait à VICHY, le **06 JAN. 2021**

Le Président,

Frédéric AGUILERA



Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Rendu exécutoire

Transmis en Sous-Préfecture le : **12 JAN. 2021**

Publié le : **12 JAN. 2021**

## Accusé de réception d'un acte en préfecture

ARRETE DE M. LE PRESIDENT N° 2021-01 DU 06/01/2021

Objet de l'acte : PRESCRIVANT LA MODIFICATION GROUPEE DES PLANS LOCAUX  
D'URBANISME DES COMMUNES DE SAINT-YORRE, ABREST, CHARMEIL  
ET CREUZIER LE VIEUX

.....  
Date de décision: 06/01/2021

Date de réception de l'accusé 12/01/2021

de réception :

.....  
Numéro de l'acte : 06jan2021\_01

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20210106-06jan2021\_01-AR

.....  
Nature de l'acte : Arrêtés réglementaires

Matières de l'acte : 2 .1

Urbanisme

Documents d urbanisme

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....  
Nom du fichier : 2021-01.pdf ( 99\_AR-003-200071363-20210106-06JAN2021\_01-AR-  
1-1\_1.pdf )